

Iłża dn. 16.12.2022 r.

POSŁOWIE ZIEMI RADOMSKIEJ

W związku z pogłębiającym się kryzysem energetycznym dotyczącym cen gazu uprzejmie proszę o dogłębne przeanalizowanie problemu związanego z ochroną taryfową odbiorców gazu, którzy produkują ciepło zużywane w gospodarstwach domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych lub w lokalach podmiotów wrażliwych wskazanych w ustawie z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu.

Zakład Energetyki Ciepłej w Iłży jest samorządowym zakładem budżetowym, nieposiadającym osobowości prawnej, utworzonym dla zaspokajania potrzeb mieszkańców osiedla Staszica i osiedla Zuchowiec w Iłży w zakresie zaopatrywania w energię ciepłą dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Zakład ubiegał się o ochronę taryfową u dostawcy gazu PGNiG. Niestety został zweryfikowany negatywnie.

Głównym powodem negatywnej weryfikacji było wytwarzanie oraz dostarczanie ciepła do gospodarstw domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych oraz do podmiotów wrażliwych za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak również w ramach niezależnie prowadzonej działalności gospodarczej. Kolejnym powodem było to, że źródło ciepła nie znajduje się w obiekcie w którym zasila instalacje odbiorcze obiektu. Z interpretacji tej wynika, że każdy ogrzewany budynek powinien mieć własne źródło ciepła. Interpretacja ta wynika z Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, przez:

- **lokalną sieć ciepłowniczą** należy rozumieć sieć dostarczającą ciepło do budynków z lokalnych źródeł ciepła kotłowni lub węzła cieplnego,
- **lokalne źródło ciepła** należy rozumieć kotłownię lub węzeł cieplny, z których nośnik ciepła jest dostarczany bezpośrednio do instalacji ogrzewania i ciepłej wody w budynku lub ciepłownię osiedlową lub grupowy wymiennik ciepła wraz z siecią ciepłowniczą o mocy nominalnej do 11,6 MW, dostarczającą ciepło do budynków.

Zakład Energetyki Ciepłej w Iłży spełnia wszystkie wymagania w/w definicji. Zakład jako lokalne źródło ciepła ma poniżej 5 MW mocy zamówionej oraz dostarcza nośnik ciepła bezpośrednio do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie. Żaden budynek do którego dostarcza Zakład energię cieplną nie posiada węzła cieplnego służącego do zmiany parametrów nośnika ciepła. W związku z tym zakład nasz pracuje dokładnie tak samo jak kotłownia która znajduje się w budynku który ogrzewa, a więc źródło ciepła bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w budynkach.

Pragnę nadmienić, że 83,34% naszych odbiorców stanowią gospodarstwa domowe zamieszkujące budynki Spółdzielni Mieszkaniowej oraz mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych, 11,45% stanowią inne podmioty uprawnione do skorzystania z ochrony taryfowej (Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Żłobek, Centrum Kultury i Turystyki). Razem odbiorcy ciepła uprawnieni stanowią 94,79% naszych odbiorców. Tylko 5,21% stanowią odbiorcy niepodlegający ochronie. **I tu nasuwa się pytanie dlaczego prawie 95% odbiorców uprawnionych nie może skorzystać z ochrony taryfowej mimo iż wszystkie kanały informacyjne informują o zamrożeniu cen gazu na poziomie 200,17 zł/MWh w 2023 r.**

Pomimo, iż Zakład Energetyki Ciepłej w Iłży złożył wniosek o rekompensatę zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw obejmujący okres od 01.01.2023 r. do 30.04.2023 r. to i tak odbiorcy uprawnieni muszą liczyć się z bardzo wysoką podwyżką cen ciepła (NETTO) o **102%** w okresie objętym rekompensatą. Po 30.04.2023 r. koszty ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wzrosną o **220%** (NETTO) zakładając, że cena paliwa gazowego nie wzrosną powyżej 610 zł/MWh. W przypadku wyższej ceny paliwa

gazowego koszty cen ciepła dla mieszkańców będą jeszcze wyższe. Należy również pamiętać iż od 01.01.2023 r. zapowiadany jest powrót do **23% stawki podatku VAT, co dodatkowo będzie potęgowało wzrosty.**

Objęcie Zakładu ochroną taryfową pozwoliłoby na znaczne obniżenie kosztów wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Działania te pozwoliłyby w znacznym stopniu zmniejszyć wysokość opłat dla mieszkańców osiedla Staszica i Zuchowiec. Wzrost cen ciepła NETTO o ok **70%**.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie proszę o wprowadzenie przepisów zezwalających na ochronę taryfową małych kotłowni gazowych o mocy do 5MW, w zakresie dostawy energii cieplnej dla odbiorców uprawnionych.

Powyższe stanowisko popierają odbiorcy ciepła tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa i Administrator Wspólnot Mieszkaniowych Zakład Zarządzania Nieruchomościami.

Objęcie ochroną takich ciepłowni na pewno zaowocuje w przyszłości na poparcie wśród społeczeństwa objętego taką ochroną.

Z wyrazami szacunku

Administrator
Wspólnot Mieszkaniowych
Zakład Zarządzania Nieruchomościami
Sp. z o.o. w Iłży
tel. 48 616 31 73, kom. 512 134 527

PREZES

Urszula Niewczas

ZAKŁAD
ENERGETYKI CIEPLNEJ
IŁŻA, ul. Bodzentyńska 43
tel. 486162513, fax: 486162407

DYREKTOR

Mariusz Łodej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Bodzentyńska 41, 27-100 Iłża
NIP 7960084123 REGON 000485428
tel. 48 616 22 61, 48 616 26 67

Wiceprezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej

Agnieszka Sapiot-Pietrzykowska

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej

Barbara Przelazły

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Bożena Rodziewicz
Bożena Rodziewicz